

WÓJT GMINY PRZELEWICE

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr 7/2021

Wywieszono na tablicy
Urzędu Gminy Przelewice
05.11.2021
od do
K. Janosi

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo ¹⁾
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY											
Działka nr 34/14, z obrębu Przelewice, księga wieczysta nr SZ2T/0000605/4	7,6545 ha	Działka nr 34/14 z obrębu Przelewice o pow. 7,6545 ha, znajduje się na obrzeżach m. Przelewice, w bezpośrednim sąsiedztwie byłych terenów kolejowych i ogrodu dendrologicznego, terenów zabudowanych obiektami służącymi produkcji rolnej i mieszkalnymi, pośród pól uprawnych. Działka jest wykorzystywana jako staw rybny. Staw o pow. 6,9031 ha z groblami, jazami, przepływowy, spuszczalny. Położony pośród gruntów rolnych – pastwisk o bonitacji PSIII i PIV, w otoczeniu terenów zadrzewionych LsIII, LsIV, i Lzr-PsIV o walorach rekreacyjnych poniżej średniej. Obecnie działka stanowi przedmiot dzierżawy. Działka posiada dogodny dojazd drogą asfaltową przechodzącą w utwardzoną drogę polną.	<p>Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 34/14 obręb geodez. Przelewice, gm. Przelewice, który z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność. Działka ta miała symbol W – wody otwarte.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r.: przedmiotowa działka leży: na terenie oznaczonym jako: wody otwarte /stawy/ o funkcji rybackiej istniejące, na terenie dla których zalecane jest opracowanie planów miejscowych, częściowo w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych, częściowo w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego, częściowo w obszarze o najwyższych zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych, w zespole przyrodniczo-krajobrazowym (ZPK – 1), w strefie rozwoju Ogrodu Dendrologicznego.</p>	Nie dotyczy	320.000,00 zł netto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/228/2021 Rady Gminy Przelewice z dnia 26 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Przelewice	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 05.11.2021 r.

Uwaga:

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, na tablicach ogłoszeń u sołtysów, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przelewicach www.bip.przelewice.pl na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń, tj. od dnia 05.11.2021 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach pokój nr 1, telefonicznie 91 5643 392, 91 5643 393, wew. 16 lub e-mail: nieruchomosci@przelewice.pl

Przelewice, dnia 05.11.2021 r.

WÓJT
ok
Mieczysław Mularczyk