

**ZARZĄDZENIE NR 180/2023**  
**WÓJTA GMINY PRZELEWICE**  
**z dnia 04 października 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia II ustnego ograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej, oznaczonej nr działki 34/13 z obrębu Przelewice, stanowiącej własność Gminy Przelewice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 6 ust.1 i ust.7, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/279/2022 Rady Gminy Przelewice z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Przelewice– zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się II ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej z obrębu Przelewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 34/13 o pow. 2,4039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00006051/4, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przelewice  
Mieczysław Mularczyk  
/-podpisane elektronicznie/

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 180/2023  
Wójta Gminy Przelewice  
z dnia 04 października 2023 r.

## WÓJT GMINY PRZELEWICE

ogłasza II ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej, oznaczonej nr działki 34/13 z obrębu Przelewice, stanowiącej własność Gminy Przelewice

### **I. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY:**

#### **Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 34/13 z obrębu Przelewice, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie, księga wieczysta SZ2T/00006051/4 w VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach Sądu Rejonowego w Stargardzie.

**Powierzchnia nieruchomości: 2,4039 ha**

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa rolna położona jest w miejscowości Przelewice na działce nr ewidencyjny 34/13 obręb Przelewice, gmina Przelewice, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie. Działka stanowi były staw rybny, powstała w wyniku podziału działki nr 34/2 obręb Przelewice. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: LsIII, PsIII, W-Ps III.

Działka znajduje się na obrzeżach miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie stawu rybnego typu karpiego, pośród pól uprawnych. Stanowi teren, na którym można wznowić hodowlę ryb odbudowując zniszczone urządzenia stawu rybnego. W dalszej kolejności działka sąsiaduje z terenami byłych terenów kolejowych i ogrodu dendrologicznego, terenów zabudowanych obiektami służącymi produkcji rolnej i mieszkalnymi. Działka obecnie jest wykorzystywana jako pastwisko o bonitacji PSIII, w otoczeniu terenów zadrzewionych LsIII, o walorach rekreacyjnych poniżej średniej. Dojazd do nieruchomości dogodny drogą asfaltową przechodzącą w utwardzoną drogę polną.

**Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania:** Przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele rekreacyjno-turystyczno-usługowo-hodowlane związane z infrastrukturą turystyczną wokół Ogrodu Dendrologicznego w Przelewicach, w tym prowadzenie chowu i hodowli ryb w zakresie: udostępnianie odpłatne łowienia ryb, produkcji ryb, z uwzględnieniem racjonalnej gospodarki rybackiej, sprzedaż odławianych ryb, przygotowanie i utrzymanie terenu do rekreacji i wypoczynku poprzez stałe wyposażenie go w stosowne urządzenia, tj.: stoliki, ławki, stanowiska do wędkowania, stanowiska do przygotowania i smażenia ryb, itp.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**Cena wywoławcza nieruchomości netto: 150.000,00 zł netto**

(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) + vat (zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**Termin przeprowadzenia I przetargu:** 29.09.2023 r.

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XLVI/279/2022 Rady Gminy Przelewice z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Przelewice.

**Obciążenia nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy z dnia 19.09.2017r., umowa zawarta jest na czas oznaczony, aneksowana w dniu 08.06.2018r., 01.03.2021r. oraz 08.07.2022r., obowiązuje do dnia 18.09.2027r. W pozostałym zakresie nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich.

**Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice:**

Dnia 31.12.2003 r. plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice stracił ważność. Przed wyżej wymienionym terminem działka miała symbol W – wody otwarte. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. przedmiotowa działka leży: na terenie oznaczonym jako użytki zielone; w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych, częściowo w obszarze o najwyższych zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych; w zespole przyrodniczo-krajobrazowym (ZPK-1); w dolinkach erozyjnych w krawędziowej partii wysoczyzny i najwyższego poziomu zastoiska pyrzyckiego; w miejscu występowania i rozmnażania gatunków rzadkich i chronionych; w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej; w granicy wysoczyzny i obszaru zastoiska pyrzyckiego oraz Doliny Płoni.

**Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży – 1.930,12 zł brutto** oraz koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

## **II. WARUNKI PRZETARGU:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Przelewice **w wysokości 15.000 zł na konto nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 Bank Spółdzielczy Wolin Filia Przelewice do dnia 06 listopada 2023 r.** – /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/.

**Wybór formy przetargu jest konsekwencją zmiany ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11.04.2003 r. (Dz. U. 2022 poz. 2569).**

**Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbywa się w formie przetargu ograniczonego, ponieważ może ona poprawić warunki zagospodarowania innej nieruchomości, do której bezpośrednio przylega oraz może stanowić integralną część z przyległą nieruchomością ponieważ stanowi były staw rybny.**

**Ograniczenie przetargu dotyczy osób posiadających udokumentowane kwalifikacje lub przynajmniej 5-letnie doświadczenie praktyczne w zakresie chowu i hodowli ryb.**

**W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki partnerskie, spółki komandytowe, spółki komandytowo – akcyjne) posiadające udokumentowane kwalifikacje lub przynajmniej 5-letnie doświadczenie praktyczne w zakresie chowu i hodowli ryb.**

**Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

**W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.**

**Przed otwarciem przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy okazać dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**

**1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia),**

**2) klauzulę informacyjną w sprawie danych osobowych, pisemne oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia).**

**3) dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje lub przynajmniej 5-letnie doświadczenie praktyczne w zakresie chowu i hodowli ryb.**

**Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.**

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**Wielkość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł.**

**Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.**

**Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.**

**Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej na trzy dni przed datą zawarcia aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania na rachunku bankowym Gminy.**

### **III. TERMIN PRZETARGU**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, w sali nr 1 o godz. 10<sup>00</sup> w dniu 10 listopada 2023 r.**

### **IV. DODATKOWE INFORMACJE**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, dotyczącą nieruchomości oraz warunkami przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej „zwrot wadium, data i podpis”.

Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na koszt własny.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (podział, wycena, ogłoszenie w prasie, wypis i wyrys).

Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego, umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Istnieje możliwość zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego ograniczonego.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, pok. nr 1 od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 lub tel. (91) 391 38 16.

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 180/2023  
Wójta Gminy Przelewice  
z dnia 04 października 2023 r.

Przelewice, dnia .....

.....  
.....  
.....

## OŚWIADCZENIE

Ja,.....legitymuj  
ąca/y się .....seria.....nr.....  
reprezentujący .....  
(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

Oświadczam, iż zapoznałam/em się:

- a) z warunkami II ustnego ograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej, oznaczonej nr działki 34/13 z obrębu Przelewice, stanowiącej własność Gminy Przelewice i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń. Wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że nieodwołalnie rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Przelewice.

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr 180/2023  
Wójta Gminy Przelewice  
z dnia 04 października 2023 r.

Przelewice, dnia .....

.....  
.....  
.....

### **Klauzula informacyjna w sprawie danych osobowych**

Administratorem danych osobowych jest Gmina Przelewice, Przelewice 75, 74-210 Przelewice, NIP 853-14-57-363, REGON 811685237, adres e-mail: [gmina@przelewice.pl](mailto:gmina@przelewice.pl). Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r., dalej RODO w zakresie związanym z przystąpieniem do II ustnego ograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej, oznaczonej nr działki 34/13 z obrębu Przelewice, stanowiącej własność Gminy Przelewice, a także ewentualnym nabyciem nieruchomości w drodze tego przetargu. W szczególności dane mogą być udostępnianie publicznie (w tym w sieci internet) w drodze ogłoszenia o wyniku przetargu. Administrator nie udostępnia danych ani nie przekazuje danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane będą przechowywane w czasie niezbędnym do zrealizowania celów, maksymalnie przez okres konieczny w prawie usprawiedliwionych celach administratora. Osoba, która udzieliła zgodę na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie ma prawo ją cofnąć, co pozostanie jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa. W celu realizacji uprawnień, osoba której dane dotyczą może wysłać stosowną wiadomość e-mail na adres: [nieruchomosci@przelewice.pl](mailto:nieruchomosci@przelewice.pl). Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji wskazanego celu.

### **Zgoda na przetwarzanie danych osobowych**

Zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych i oświadczam, iż podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne oraz iż zostałem poinformowany o prawie żądania dostępu do moich danych osobowych, ich zmiany oraz usunięcia. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie związanym z przystąpieniem do II ustnego ograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej, oznaczonej nr działki 34/13 z obrębu Przelewice, stanowiącej własność Gminy Przelewice, a także ewentualnym nabyciem nieruchomości w drodze tego przetargu. W szczególności wyrażam zgodę na publiczne udostępnianie danych osobowych (w tym w sieci internet) w drodze ogłoszenia o wyniku przetargu.

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)