

WÓJT GMINY PRZELEWICE

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Nr 5/2021

od 03.09.2021 do .....  
k. Janczak

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę <sup>1</sup>	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo <sup>1)</sup>
---	---------------	---	--------------------	---------------------------------------	--------------------	---	--	------------------------	---------------------------	--	--

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY

Część działki nr 55/14, z obrębu Przywodzie, księga wieczysta nr SZ2T/00003247/4	109 ha	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. działka leży: na terenie oznaczonym, jako użytki zielone, nieużytki, lasy ochronne /wodo- i glebochronne/, w niewielkiej części oznaczony, jako produkcja rolnicza, częściowo na terenie użytku ekologicznego UE-I „Jezioro Płoń”, obejmujący j. Płoń i tereny nadbrzeżne znajdujące się na dnie i zboczach doliny Płoni, częściowo w proponowanym Rezerwacie Przyrody (RII) „Gęsie Stawy”, obejmujący stawy i trzcinowiska nad Płonią. Celem ochrony jest zachowanie dogodnych warunków odbywania lęgów ptaków wodno-błotnych oraz rozrodu i przebywania innych zwierząt, w strefie chronionego krajobrazu NATURA 2000, częściowo w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej, częściowo w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego, w obszarze rolnictwa ekstensywnego, częściowo na terenach stale podmokłych, częściowo w obszarze dokumentowanych złóż torfów niskich i gytii (V Ft), w proponowanej granicy otuliny Parku krajobrazowego „Dolina Płoni”. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenerg. oraz planowana jest budowa kanalizacji grupowej. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.	Nieruchomość, zlokalizowana na działce nr 55/14 z obrębu Przywodzie. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 25 m <sup>2</sup> przeznaczony pod altankę	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy	Nie dotyczy
			Nieruchomość, zlokalizowana na działce nr 55/14 z obrębu Przywodzie. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 216 m <sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie + należny podatek VAT	Rocznie: do 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy	Nie dotyczy
			Nieruchomość, zlokalizowana na działce nr 55/14 z obrębu Przywodzie. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 469,30m <sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie + należny podatek VAT	Półrocznie: I do 30 czerwca II do 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy	Nie dotyczy
			Nieruchomość, zlokalizowana na działce nr 55/14 z obrębu Przywodzie. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 210,75m <sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego oraz grunt o pow. 15 m <sup>2</sup> przeznaczony pod garaż blaszany	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie + należny podatek VAT 1 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie + należny podatek VAT	Półrocznie: I do 30 czerwca II do 31 grudnia Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres poniżej 3 lat na wniosek nowego dzierżawcy	Nie dotyczy



			Nieruchomość, zlokalizowana na działce nr 55/14 z obrębu Przywodzie. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 160 m <sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie + należny podatek VAT	Rocznie: do 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres poniżej 3 lat na wniosek nowego dzierżawcy	Nie dotyczy
Część działki nr 210/10, obręb Żuków, księga wieczysta SZ2T/00003622/7	0,93 ha	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r. , zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. przedmiotowa działka leży: na terenie gruntów ornych oraz sadów i ogrodów, częściowo w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej, w obszarze o najwyższych (>30 m <sup>3</sup> ) zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych, w obszarze o korzystnych warunkach do produkcji rolniczej, w obszarze Natura 2000, w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego.	Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 210/10 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków RIIIa ogólnej pow. 0,93 ha. Grunt o pow. 550 m <sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie + należny podatek VAT	Półrocznie: I do 30 czerwca II do 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres poniżej 3 lat na wniosek nowego dzierżawcy	Nie dotyczy
Działka nr 32, obręb Jesionowo, księga wieczysta SZ2T/00000143/4	0,03 ha	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol UK/A – Klub Rolnika, biblioteka, placówka ORMO – do dalszego użytkowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przedmiotowa działka leży: na terenie zabudowanym, w obszarze rolnictwa intensywnego bez ograniczeń. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.	Nieruchomość o pow. 0,03 ha: zlokalizowana na działce nr 32 obręb Jesionowo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem B. Nieruchomość o pow. 270 m <sup>2</sup> przeznaczona na prowadzenie ogródka kwiatowo – warzywnego oraz grunt o pow. 30 m <sup>2</sup> przeznaczony pod lokalizację garażu wraz z pomieszczeniem gospodarczym	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł / m <sup>2</sup> + należny podatek VAT rocznie – czynsz za grunt pod uprawę warzyw i krzewów  1 zł / m <sup>2</sup> + należny podatek VAT miesięcznie – czynsz za grunt pod lokalizację garażu wraz z pomieszczeniem gospodarczym	Rocznie: do 31 grudnia  Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres poniżej 3 lat na wniosek nowego dzierżawcy	Nie dotyczy

**Uwaga:**

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, na tablicach ogłoszeń u sołtysów, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przelewicach [www.bip.przelewice.pl](http://www.bip.przelewice.pl) na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń, tj. od dnia 03.09.2021 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach, będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach pokój nr 1, parter lub telefonicznie 91 5643 392, 91 5643 393, wew. 16

Przelewice, dnia 03.09.2021 r.

WÓJT  
Mieczysław Mularczyk