

WÓJT GMINY PRZELEWICE

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy Nr 4/2021

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo ¹⁾
NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO UŻYCZENIA											
Działka nr 84, z obrębu Płońsko, księga wieczysta nr SZ2T/00032780/4	40 m ²	Działka nr 84 z obrębu Płońsko sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem: dr – droga. Przedmiotem użyczenia jest część działki o pow. 40 m ² przeznaczona pod zagospodarowanie zielenią.	Na dzień dzisiejszy nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 31.12.2003 roku plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjęty Uchwałą Nr XII/31/85 Gminnej Rady Narodowej z dnia 12 czerwca 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 8, poz. 116) i zmieniony Uchwałą Nr XII/98/91 z dnia 23 grudnia 1991 r. Rady Gminy w Przelewicach (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1992 r. Nr 4, poz. 51) oraz Uchwałą Nr XVIII/124/92 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 22 października 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 13, poz. 151), stracił ważność. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 29 kwietnia 2014 r. działka nr 84 obręb Płońsko leży: w obszarze zabudowy mieszkaniowej, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych, częściowo w obszarze rolnictwa średniointensywnego z preferencją rozwoju agroturystyki, w obszarze o najwyższych zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych (> 30 m ³ /h), w proponowanej granicy otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Płoni”.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Bezpłatnie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Użyczenie na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego użytkownika	Nie dotyczy
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY											
Działka nr 83, z obrębu Ślázowo, księga wieczysta nr SZ2T/00014787/1	54 m ²	Nieruchomość, zlokalizowana na działce nr 83 z obrębu Ślázowo o ogólnej pow. 0,5498 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bz. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 54 m ² pod lokalizację 3 garaży blaszanych.	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol MN/A – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie uzupełnień w zakresie mieszkalnictwa i usług – poza obszarem strefy ochrony sanitarnej istniejącego ośrodka produkcyjno-gospodarczego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. przedmiotowa działka leży: częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej, użytków zielonych, sadów i ogrodów; w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolnej; w obszarze o najwyższych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1 zł/m ² netto miesięcznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 – go każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/203/2021 Rady Gminy Przelewice z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki z obrębu Ślázowo oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego	Nie dotyczy

			zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych; w granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z j. Miedwie. Działka leży w obszarze zdegradowanym. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie stanowiącej 10-krotność wysokości elektrowni wiatrowych (MPZP Uchwała Nr VI/39/2017 z dn. 27.03.2007 r.), gdzie zgodnie z przepisami przejściowymi ustawy z dn. 10.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, istotnie ograniczają możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy z funkcją mieszkalną.							trybu zawarcia umowy dzierżawy.	
Działka nr 83, z obrębu Ślázowo, księga wieczysta nr SZ2T/00014787/1	8,80 m ²	Nieruchomość, zlokalizowana na działce nr 83 z obrębu Ślázowo o ogólnej pow. 0,5498 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bz. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 8,80 m ² pod lokalizację budynku gospodarczego.	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol MN/A – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie uzupełnień w zakresie mieszkalnictwa i usług – poza obszarem strefy ochrony sanitarnej istniejącego ośrodka produkcyjno-gospodarczego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelevice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r. , zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. przedmiotowa działka leży: częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej, użytków zielonych, sadów i ogrodów; w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolnej; w obszarze o najwyższych zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych; w granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z j. Miedwie. Działka leży w obszarze zdegradowanym. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie stanowiącej 10-krotność wysokości elektrowni wiatrowych (MPZP Uchwała Nr VI/39/2017 z dn. 27.03.2007 r.), gdzie zgodnie z przepisami przejściowymi ustawy z dn. 10.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, istotnie ograniczają możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy z funkcją mieszkalną.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1 zł/m ² netto miesięcznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 15 – go każdego miesiąca	Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/204/2021 Rady Gminy Przelevice z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki z obrębu Ślázowo oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.	Nie dotyczy
Działka nr 27/3, z obrębu Laskowo, księga wieczysta nr SZ2T/00027202/1	247,5 m ²	Działka nr 27/3 z obrębu Laskowo o pow. 0,0930 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr – droga. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 223,02 m ² przeznaczona na cele gospodarcze związane z gosp. rolnym i o pow. 24,48 m ² przeznaczona pod wiatę drewnianą.	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność. Przed wyżej wymienionym terminem działka ta miała symbol RS, RO – sady, ogrody. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelevice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r.: przedmiotowa działka leży: częściowo na terenie sadów i ogrodów oraz gruntów ornym, w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej, w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1 zł/m ² netto miesięcznie + należny podatek VAT za grunt przeznaczony na cele gospodarcze; 1 zł/m ² netto miesięcznie + należny podatek VAT za grunt przeznaczony pod lokalizację wiaty drewnianej	Czynsz za dzierżawę gruntu na cele gospodarcze - rocznie w terminie do 31 grudnia każdego roku; Czynsz za dzierżawę gruntu pod lokalizację wiaty drewnianej – miesięcznie do 25-go każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/202/2021 Rady Gminy Przelevice z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki z obrębu Laskowo oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.	Nie dotyczy

Działka nr 113, obręb Lubiatowo, księga wieczysta SZ2T/00007188/0	0,1028 ha	Działka nr 113 z obręb Lubiatowo o pow. 0,53 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem: B 0,20 ha, RIIIa – 0,33 ha. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 0,1028 ha przeznaczona na prowadzenie działalności rolniczej	Na dzień wydania zaświadczenia nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność. Przed wyżej wymienionym terminem działka ta miała symbole: MR/A – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze zagrodowym – do dalszego użytkowania oraz częściowo RP – teren upraw polowych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r.: przedmiotowa działka leży: częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej i gruntów ornych, w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego, częściowo w obszarze chronionego krajobrazu „Natura 2000”, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Czynsz dzierżawny wynosi : 0,5551 q pszenicy rocznie	I rata płatna do 30 marca każdego roku; II rata płatna do 30 września każdego roku	Czynsz aktualizowany na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/201/2021 Rady Gminy Przelewice z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki z obręb Lubiatowo oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
-------------------------------------------------------------------	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-------------	-------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Uwaga:

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, na tablicach ogłoszeń u sołtysów, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przelewicach www.bip.przelewice.pl na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń, tj. od dnia 09.07.2021 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach, będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach pokój nr 1, telefonicznie 91 5643 392, 91 5643 393, wew. 16 lub e-mail: nieruchomosci@przelewice.pl

Przelewice, dnia 09.07.2021 r.

Z up. WÓJTA
Zbigniew Kupisz
SEKRETARZ GMINY