

ZARZĄDZENIE NR 2/2019
WÓJTA GMINY PRZELEWICE
z dnia 18 stycznia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego ograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej, działki nr 11 z obrębu Laskowo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), art. 2a ust.1 i 2, 2 b, art. 3 ust. 7, art. 5-7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XL/329/2018 Rady Gminy Przelewice z dnia 25 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Laskowo w trybie przetargu – zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się I ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej z obrębu Laskowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 11 o pow. 0,5477 ha zgodnie z ogłoszeniem o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Mieczysław Mularczyk

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 2/2019
Wójta Gminy Przelewice
z dnia 18 stycznia 2019 r.

WÓJT GMINY PRZELEWICE

ogłasza I ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej, działki nr 11 z obrębu Laskowo

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Działka nr 11 z obrębu Laskowo jest nieruchomością rolną o pow. 0,5477 ha. Zgodnie z art. 2a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający wymagania przewidziane w/w ustawą lub inny podmiot, który otrzyma zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze decyzji administracyjnej, a także jednostka samorządu terytorialnego, Skarb Państwa lub działający na jego rzecz Krajowy Ośrodek, Spółka prawa handlowego, której wyłącznym udziałowcem albo akcjonariuszem jest Skarb Państwa, będąca operatorem systemu przesyłowego albo posiadająca koncesję na przesyłanie paliw ciekłych w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, osoba prawna działająca na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, parki narodowe, w przypadku zakupu nieruchomości rolnych na cele związane z ochroną przyrody, przez osobę, która zbyła nieruchomość rolną na cele związane z realizacją Inwestycji lub Inwestycji Towarzyszącej w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089 - w okresie 3 lat od dnia zawarcia umowy – albo została z niej wywłaszczona na te same cele, przez Spółkę Celową, o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym.

I. Charakterystyka nieruchomości podlegającej sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 11 z obrębu Laskowo, księga wieczysta SZ2T/00017056/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,5477 ha

Opis nieruchomości:

Działka położona w odległości około 400 metrów od zabudowy siedliskowej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, użytkowana jako grunty orne, bonitacja gleby – dobra – klasoużytek RIIIa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: nie dotyczy

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Cena wywoławcza nieruchomości: 25.200,00 zł netto + vat (zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi).

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin przeprowadzenia I przetargu: nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XL/329/2018 Rady Gminy Przelewice z dnia 25 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Laskowo w trybie przetargu.

Obciążenia nieruchomości: nie dotyczy

Zobowiązania wobec nieruchomości: na warunkach i z wyjątkami wynikającym z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W w/w okresie nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice:

Dnia 31.12.2003 r. plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice stracił ważność. Przed wyżej wymienionym terminem działka ta miała symbol RP – tereny upraw polowych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice działka leży: na terenie gruntów ornych, w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej, częściowo w strefie o korzystnych warunkach gruntowo – wodnych pod zabudowę, częściowo w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży – 719,08 zł brutto oraz koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

II. Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Przelewice w wysokości **2.520,00 zł** na konto nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 Bank Spółdzielczy Wolin Filia Przelewice **do dnia 15 lutego 2019 r.** – /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/.

2. Zgodnie z § 15 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, zobowiązane są do złożenia w nieprzekraczalnym terminie **do 15 lutego 2019 r. do godz. 14.00** w Sekretariacie Urzędu Gminy w Przelewicach w zamkniętej kopercie z opisem: „I przetarg ograniczony – działka nr 11 z obrębu Laskowo” następujące dokumenty:

- potwierdzenie wpłaty wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik Nr 1 do warunków przetargowych),
- klauzulę informacyjną w sprawie danych osobowych, pisemne oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik Nr 2 do warunków przetargowych).

3. Rolnik indywidualny oprócz w/w dokumentów zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,
- oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (projekt oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do warunków przetargowych).

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

4. Osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym chcąc przystąpić do przetargu zobowiązana jest do złożenia zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wydanej na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

5. Komisja przetargowa w dniu 18 lutego 2019 r. wywiesi listy osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń znajdującej się na parterze w tutejszym Urzędzie Gminy.

6. Przed otwarciem przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy okazać dokument stwierdzający tożsamość.

7. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wielkość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł.

9. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

10. Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa nieruchomość, będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

11. Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej na trzy dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, w sali nr 6, od godz. 10⁰⁰ w dniu **19 lutego 2019 r.**

IV. Dodatkowe informacje

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, dotyczącą nieruchomości oraz warunkami przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej „zwrot wadium, data i podpis”.

Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na koszt własny.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie w prasie, wypis i wyrys).

Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego, umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Na zasadach i z wyjątkami określonym w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego prawo pierwokupu do działki przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Istnieje możliwość zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego ograniczonego.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, pok. nr 1 od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 lub tel. (91) 391 38 16.

Przelewice, dnia

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja,.....
legitymująca/y sięseria.....nr.....
reprezentujący
(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

Oświadczam, iż zapoznałam/em się:

- a) z warunkami I przetargu ustnego ograniczonego, na sprzedaż nieruchomości rolnej, działki nr 11 z obrębu Laskowo i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń. Wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Przelewice.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Przelewice, dnia

.....
.....
.....

Klauzula informacyjna w sprawie danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Gmina Przelewice, Przelewice 75, 74-210 Przelewice, NIP 853-14-57-363, REGON 811685237, adres e-mail: gmina@przelewice.pl. Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r., dalej RODO w zakresie związanym z przystąpieniem do przetargu ograniczonego nieruchomości rolnej – działki nr 11 położonej w obrębie geodezyjnym Laskowo, a także ewentualnym nabyciem nieruchomości w drodze tego przetargu. W szczególności dane mogą być udostępniane publicznie (w tym w sieci internet) w drodze ogłoszenia o wyniku przetargu. Administrator nie udostępnia danych ani nie przekazuje danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane będą przechowywane w czasie niezbędnym do zrealizowania celów, maksymalnie przez okres konieczny w prawnie usprawiedliwionych celach administratora. Osoba, która udzieliła zgodę na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie ma prawo ją cofnąć, co pozostanie jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa. W celu realizacji uprawnień, osoba której dane dotyczą może wysłać stosowną wiadomość e-mail na adres: nieruchomosci@przelewice.pl. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji wskazanego celu.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych i oświadczam, iż podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne oraz iż zostałem poinformowany o prawie żądania dostępu do moich danych osobowych, ich zmiany oraz usunięcia. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie związanym z przystąpieniem do przetargu ograniczonego nieruchomości rolnej – działki nr 11 położonej w obrębie geodezyjnym Laskowo, a także ewentualnym nabyciem nieruchomości w drodze tego przetargu. W szczególności wyrażam zgodę na publiczne udostępnianie danych osobowych (w tym w sieci internet) w drodze ogłoszenia o wyniku przetargu.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie

OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego W DANEJ GMINIE WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A).1

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat ²

położone w miejscowości gminie
powiecie woj. o ogólnej
powierzchni ha.

Powierzchnia użytków rolnych³ wyżej wymienionego gospodarstwa,

których jestem – właścicielem wynosi ha
– użytkownikiem wieczystym wynosi ha
– samoistnym posiadaczem wynosi ha
– dzierżawcą wynosi ha

Suma użytków rolnych ha

Miejscowość, data..... Podpis.....

POŚWIADCZAM⁴

że oświadczenie zgodne

jest ze stanem faktycznym.

.....
(PODPIS I PIECZĘĆ)

.....
(DATA)

¹Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

²Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres, co najmniej 5 lat.

³Zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3, Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha. Zgodnie z art. 7 ust. 5 pkt 2 ustawy dowodem potwierdzającym spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 jest oświadczenie nabywcy, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

⁴Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

⁵Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).