

ZARZĄDZENIE NR 8/2017
WÓJTA GMINY PRZELEWICE
z dnia 24 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia III ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej, działki nr 88/1 z obrębu Przelewice oraz przyjęcia jego regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XVII/140/2016 Rady Gminy Przelewice z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z obrębu Przelewice w drodze przetargu nieograniczonego – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się III ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej z obrębu Przelewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 88/1 o łącznej pow. 0,5071 ha zgodnie z ogłoszeniem o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Mieczysław Mularczyk

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 8/2017
Wójta Gminy Przelewice
z dnia 24 lutego 2017 r.

WÓJT GMINY PRZELEWICE

ogłasza III ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej, działki nr 88/1 z obrębu Przelewice.

I. Charakterystyka nieruchomości podlegającej sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 88/1, z obrębu Przelewice, księga wieczysta SZ2T/00002044/4

Powierzchnia nieruchomości: 0,5071 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 88/1 z obrębu Przelewice o pow. 0,5701 ha. Zabudowana jest budynkami o funkcji produkcyjnej, usługowej i gospodarczej dla rolnictwa. Teren działki częściowo przy budynkach utwardzony betonem, w pozostałej części porośnięty trawą, zakrzaczony. Kształt nieregularny, umożliwiający jednak racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ukształtowanie terenu w większości płaskie jedynie we wschodniej części działki niewielkie opadanie terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej działkę nr 93. Działka posiada w zasięgu możliwość przyłączenia do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej. W ewidencji gruntów działka nr 88/1 oznaczona jest w całości jako grunty rolne zabudowane Br-RIVa

Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: działka położona jest w obszarze obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/299/2014 Rady Gminy Przelewice z dnia 27 maja 2014 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego dnia 24 lipca 2014 r. (poz. 3044).

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Cena wywoławcza nieruchomości: 80.000,00 zł netto + vat (zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XVII/140/2016 Rady Gminy Przelewice z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z obrębu Przelewice w drodze przetargu nieograniczonego.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 88/1 z obrębu Przelewice położona jest w obszarze obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/299/2014 Rady Gminy Przelewice z dnia 27 maja 2014 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego dnia 24 lipca 2014 r. (poz. 3044).

Przedmiotowa działka wg jego zapisów znajduje się na terenach produkcyjno-składowych „P” służących lokalizowaniu nieuciążliwych zakładów produkcyjnych i składów, wprowadzony został całkowity zakaz hodowli oraz przetrzymywania zwierząt z wyłączeniem hodowli pszczół.

1. Na terenach produkcyjno-składowych P dopuszcza się lokalizowanie:

- obiektów produkcyjnych - nieuciążliwych, w tym produkcji energii odnawialnej pochodzącej z paneli fotowoltaicznych,
- obiektów magazynowych i składowych – nieuciążliwych, w tym składy budowlane, składy opału,
- terenów zieleni urządzonej,
- infrastruktury technicznej.

2. Ponadto, jako funkcję uzupełniającą, nieprzekraczającą 30 % powierzchni podstawowej dopuszcza się lokalizowanie:

- obiektów handlowych, handlu detalicznego i hurtowego,
- obiektów warsztatów naprawczych,
- obiektów biurowych, administracyjnych i wystawienniczych,
- jednego lokalu mieszkalnego (funkcyjnego) właścicieli lub pracowników dozoru w obrębie jednej działki,
- budynków socjalnych dla pracowników.

3. Zakazuje się lokalizowania takich funkcji jak: hodowla zwierząt, ubojni zwierząt, przetwórstwa mięsa i ryb, produkcja futer, skór, a także produkcji związanej z hodowlą zwierząt np.: wytwarzanie klatek, obróbki futer i innych, a także magazynowania karmy dla zwierząt. Ponadto wprowadza się całkowity zakaz przetrzymywania zwierząt w obrębie planu.

4. Dopuszcza się hodowlę pszczół.

5. Inne użytkowania terenu niż ustalone dla terenów produkcyjno – składowych jest niedopuszczalne.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży – 1.010,15 zł brutto + koszty sporządzenia wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, odpisów z ksiąg wieczystych do celów sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

II. Warunki przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (forma płatności gotówka) na rachunek bankowy Gminy Przelewice w wysokości 8.000,00 zł na konto nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 Bank Spółdzielczy Wolin Filia Przelewice **do dnia 24 marca 2017 r.** – /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/.

III. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, w sali nr 6, od godz. 10⁰⁰ w dniu 29 marca 2017 r.

IV. Dodatkowe informacje

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, pok. nr 1 od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 lub tel. (91) 391 38 16.

REGULAMIN

III ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej, działki nr 88/1 z obrębu Przelewice

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo – akcyjne).

2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

3. W przypadku, o którym mowa w pkt 2:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
- przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082, z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez Wójta Gminy Przelewice i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez Wójta Gminy Przelewice.

4. Przed otwarciem przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy okazać dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

5. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:

a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),

b) pisemne oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (forma płatności gotówka) w wysokości 8.000,00 zł na konto Gminy Przelewice nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 w Banku Spółdzielczym Wolin Filia Przelewice **do dnia 24 marca 2017 r. /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/.**
8. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
9. Wielkość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł.
10. W przetargu nie mogą brać udział osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.
11. Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
12. Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej na trzy dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej „zwrot wadium, data i podpis”.
15. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
16. Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na koszt własny.
17. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (m.in. wycena, ogłoszenie w prasie, wypis i wyrys, odpis z księgi wieczystej).
18. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego, umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Istnieje możliwość zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, pok. nr 1, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 lub tel. (91) 391 38 16.