

**ZARZĄDZENIE NR 11 /2013**  
**WÓJTA GMINY PRZELEWICE**  
z dnia 06 lutego 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej oraz przyjęcia jego regulaminu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) – zarządzam, co następuje:

- § 1.1. Ogłosić I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej budynkiem piwnicy z obrębem Kluki, oznaczonej nr działki 210 o łącznej pow. 0,0100 ha zgodnie z ogłoszeniem przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA**  
  
**mgr Marek Kibala**

## WÓJT GMINY PRZELEWICE

ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej budynkiem piwnicy z obrębu Kluki.

### I. Charakterystyka nieruchomości rolnej podlegającej sprzedaży:

#### Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 210, z obrębu Kluki, księga wieczysta SZ2T/00000134/8

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,0100 ha

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna, zabudowana, położona przy ulicy wiejskiej, w centrum miejscowości Kluki. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta i następującej klasyfikacji: B-RIIIa - 0,0100 ha. Działka wydzielona z terenów zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja ogólna – korzystna: pośród nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną w niewielkiej odległości od jeziora. Działka zabudowana piwnicą ziemną, zakrzaczona, nieogrodzona. Budynek w stanie ruiny – konieczność rozbiórki obiektu.

**Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania:** nie dotyczy

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**Cena nieruchomości:** 1.400,00 zł netto + vat (zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

#### Termin wnoszenia opłat:

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 140,00 zł na konto Gminy Przelewice nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 Bank Spółdzielczy Wolin Filia Przelewice do dnia 07 marca 2013 r. – /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/.

**Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr X/77/11 Rady Gminy Przelewice z dnia 27 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z obrębu Kluki w drodze przetargu.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo <sup>1)</sup>**

6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 17.12.2012 r.

<sup>1)</sup> Prawo pierwszeństwa przy zbywaniu nieruchomości wg. art.34 ust.1, pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.)

Dnia 31.12.2003 r. plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice stracił ważność, przed wyżej wymienionym terminem działka nr 210 znajdowała się w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych.

**II. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży** – 530,82 zł brutto + koszty sporządzenia wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, odpisów z ksiąg wieczystych do celów sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

Wadium – 140,00 zł

**III. Przetarg** odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, w sali nr 1, od godz. 10<sup>00</sup> w dniu **11 marca 2013 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach lub telefonicznie pod numerem 91/ 564 33 93 w.16.

## REGULAMIN

I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej budynkiem piwnicy z obrębu Kluki.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz spełnią warunki podane w ogłoszeniu przetargu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 140,00 zł na konto Gminy Przelewice nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 w Banku Spółdzielczym Wolin Filia Przelewice do dnia 07 marca 2013 r. /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Wielkość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym oraz osoby bliskie tym osobom.
7. Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
8. Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej na trzy dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.
9. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
10. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone.
11. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na koszt własny.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.