

ZARZĄDZENIE NR 116/2016
WÓJTA GMINY PRZELEWICE
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki nr 66 z obrębu Laskowo oraz przyjęcia jego regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/146/2016 Rady Gminy Przelewice z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z obrębu Laskowo – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej z obrębu Laskowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 66 o łącznej pow. 0,1146 ha zgodnie z ogłoszeniem o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
MM
Mieczysław Mularczyk

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 116/2016
Wójta Gminy Przelewice
z dnia 30 listopada 2016 r.

WÓJT GMINY PRZELEWICE

ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki nr 66 z obrębu Laskowo.

I. Charakterystyka nieruchomości podlegającej sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 66, z obrębu Laskowo, księga wieczysta SZ2T/00035229/5

Powierzchnia nieruchomości: 0,1146 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 66 z obrębu Laskowo o pow. 0,1146 ha. Teren działki porośnięty trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewostanami kasztana. Na terenie działki znajdują się pod poziomem terenu betonowe, zbrojone zbiorniki pełniące swego czasu funkcję gromadzenia ścieków wraz z infrastrukturą doprowadzającą kanalizację. Przez teren działki przebiega również sieć wodociągowa. W zasięgu sieć gazowa. Ukształtowanie terenu ze wzniesieniem w kierunku wschodnim. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest w całości jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp-RIIIa.

Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: nieruchomość w trakcie sprzedaży zostanie obciążona nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością gruntową na rzecz właściciela sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej tj. Gminy Przelewice.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Cena wywoławcza nieruchomości: 13.248,00 zł netto + vat (zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XVIII/146/2016 Rady Gminy Przelewice z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z obrębu Laskowo

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

31.12.2003 roku plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjęty Uchwałą Nr XII/31/85 Gminnej Rady Narodowej z dnia 12 czerwca 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 8, poz. 116) i zmieniony Uchwałą Nr XII/98/91 z dnia 23 grudnia 1991 r. Rady Gminy w Przelewicach (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1992 r. Nr 4, poz.51) oraz Uchwałą Nr XVIII/124/92 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 22 października 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 13, poz. 151), stracił ważność. Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 66 obręb Laskowo, gm. Przelewice.

Przed wyżej wymienionym terminem przedmiotowa działka miała symbol **MN,U/A,R** – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz urządzeń towarzyszących. Istniejąca zabudowa – do dalszego użytkowania.

Przewiduje się wprowadzenie uzupełnień w zakresie mieszkalnictwa i usług poziomu podstawowego – program w zależności od potrzeb. Dopuszcza się „drobną”, nieuciążliwą dla otoczenia – działalność gospodarczą.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży – 711,36 zł + koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

II. Warunki przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** (forma płatności gotówka) na rachunek bankowy Gminy Przelewice w wysokości **1.324,80 zł** na konto nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 Bank Spółdzielczy Wolin Filia Przelewice **do dnia 05 stycznia 2017 r.** – /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/.

III. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, w sali nr 6, od godz. 10⁰⁰ w dniu **10 stycznia 2017 r.**

IV. Dodatkowe informacje

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, pok. nr 1 od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 lub tel. (91) 391 38 16.

REGULAMIN

I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki nr 66 z obrębu Laskowo

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo – akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Przed otwarciem przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy okazać dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) pisemne oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** (forma płatności gotówka) w wysokości **1.324,80 zł** na konto Gminy Przelewice nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 w Banku Spółdzielczym Wolin Filia Przelewice **do dnia 05 stycznia 2017 r. /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/.**
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
7. Wielkość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł.
8. W przetargu nie mogą brać udział osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.
9. Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
10. Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej na trzy dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej „zwrot wadium, data i podpis”.

13. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

14. Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na koszt własny.

15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (m.in. wycena, ogłoszenie w prasie, wypis i wyrys, odpis z księgi wieczystej).

16. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego, umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

17. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Istnieje możliwość zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, pok. nr 1, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 lub tel. (91) 391 38 16.

Przelewice, dnia

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja,.....
legitymująca/y sięseria.....nr.....
reprezentujący
(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

Oświadczam, iż zapoznałam/em się:

- a) z warunkami I przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki nr 66 z obrębu Laskowo i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń. Wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Przelewice.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Przelewice, dnia

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/y wyrażam zgodę na przetwarzanie przez organizatora przetargu, a także upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Przelewice moich danych osobowych*, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki nr 66 położonej w obrębie geodezyjnym Laskowo.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

*Przetwarzanie danych następuje zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).