

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo ¹⁾	
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO UŻYCZENIA												
Działka nr 9/51, z obrębem Przelewice, księga wieczysta nr SZ2T/00006051/4	3,77 ha	Budynek magazynowy usytuowany na działce nr 9/51 z obrębem Przelewice o pow. użytkowej 242 m ² przeznaczony na magazyn zbożowy	<p>Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbole: 40 – RPZ, EC – teren ośrodka produkcji zwierzęcej – do dalszego użytkowania; na obszarze ośrodka przewiduje się realizację ciepłowni centralnej – szczegółową lokalizację należy określić w projekcie realizacji w oparciu o uzgodnienia ze służbami specjalistycznymi oraz z użytkowaniem terenu. Konieczne jest uporządkowanie gospodarki ściekami – szczególnie w odniesieniu do funkcjonującej na terenie ośrodka gorzelnii oraz myjni maszyn i urządzeń /bezwzględne podłączenie do realizowanej sieci kanalizacyjnej/. Część obszaru objęta jest /budynek admin. z bezpośrednim otoczeniem/ - strefą „A” pełnej ochrony konserwatorskiej – obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich oraz uzgodnienia wszelkich posunięć z odpowiednimi władzami. Także dla obszarów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej – ustala się obowiązek przestrzegania przepisów szczególnych wynikających z ustawy o ochronie dóbr kultury. Wszelkie zamierzenia budowlane należy uzgodnić z władzami konserwatorskimi dóbr kultury. Wszelkie zamierzenia budowlane należy uzgadniać z władzami konserwatorskimi.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. przedmiotowa działka leży: na obszarze oznaczonym jako produkcja rolnicza; w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych; na terenie dla których zalecane jest opracowanie planów miejscowych; w obszarze objętym strefą „A” ochrony konserwatorskiej; w proponowanej granicy otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Płoni”.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Bezpłatnie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Użyczenie na czas określony	Nie dotyczy
Działka nr 162/4, z obrębem Kluki, księga wieczysta nr SZ2T/00030581/5	5,83 ha	Budynek remizy usytuowany na działce nr 162/4 z obrębem Kluki o pow. użytkowej 81,32 m ² przeznaczony na działalność statutową Ochotniczej Straży Pożarnej	<p>Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbole: ZW – zieleń wysoka oraz UI/A – remiza OSP – adaptacja. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r. , zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. działka leży: na terenie oznaczonym jako PW (drzewostan parkowy ze starodrzewem, pozostałości parków dworskich, parki leśne) oraz częściowo na terenie oznaczonym jako grunty orne; w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych; w Parku Krajobrazowym „Dolina Płoni; w obszarze chronionego krajobrazu „ NATURA 2000”; w obszarze o najwyższych (>30 m³/h) zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych; częściowo na terenie dolinek erozyjnych w krawędziowej partii wysoczyzny i najwyższego poziomu zastoiska pyrzyckiego; w strefie alimentacji poziomu użytkowego wód podziemnych; częściowo w strefie funkcji osadniczych, częściowo na stanowisku archeologicznym i terenach objętych ochroną archeologiczną VIII.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Bezpłatnie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Użyczenie na czas nieokreślony	Nie dotyczy	

Uwaga:

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, na tablicach ogłoszeń u sołtysów, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przelewicach www.bip.przelewice.pl na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń, tj. od dnia 06.12.2019 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach, będących przedmiotem użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach pokój nr 1, parter lub telefonicznie 91 5643 392, 91 5643 393, wew. 16

Przelewice, dnia 06.12.2019 r.