

ZARZĄDZENIE NR 69/2020
WÓJTA GMINY PRZELEWICE
z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 14 z obrębu Karsko, stanowiącego własność Gminy Przelewice

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 6 ust.1 i ust.7, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIII/82/2019 Rady Gminy Przelewice z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej z obrębu Karsko – zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 14 obręb Karsko, usytuowanego w zabudowie wielorodzinnej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 61 zgodnie z ogłoszeniem o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Mieczysław Mularczyk

WÓJT GMINY PRZELEWICE

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 14 obręb Karsko, stanowiącego własność Gminy Przelewice

I. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY:

Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 61 z obrębu Karsko, księga wieczysta SZ2T/00012306/2 prowadzona przez VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach Sądu Rejonowego w Stargardzie.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce nr 61 obręb Karsko, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 52,60 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,90 m², strych o pow. 29,80 m² i budynek gospodarczy o pow. 18,00 m². Budynek znajduje się przy drodze publicznej, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych o podobnym charakterze. Teren jest uzbrojony w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną.

Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania:

Nieruchomość wg zapisów w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice przeznaczona jest na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – do dalszego użytkowania.

Wartość nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości netto 42.900,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset złotych) + vat (zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży – 2.286,72 zł brutto oraz koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

Obciążenia nieruchomości: nie dotyczy

Zobowiązania wobec nieruchomości: nie dotyczy

Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XIII/82/2019 Rady Gminy Przelewice z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej z obrębu Karsko.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice:

Dnia 31.12.2003 r. plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice stracił ważność. Działka nr 61 obręb geodezyjny Karsko, gm. Przelewice przed wyżej wymienionym terminem miała symbol: 5MN/A,R – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności urządzeń towarzyszących oraz usług nieuciążliwych – do dalszego użytkowania. Przewiduje się możliwość wprowadzenia uzupełnień pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora sanitarnego /uzgodnienia indywidualnego/ - z uwagi na położenie części terenu w zasięgu strefy ochrony sanitarnej istniejącego ośrodka produkcyjno – gospodarczego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r.: przedmiotowa działka leży:

- na terenie zabudowy mieszkaniowej,
- w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych,
- w obszarze o najlepszych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej,
- w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego,
- w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej,
- w granicy obszaru Natura 2000.

Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

II. WARUNKI PRZETARGU:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Przelewice w wysokości **4.290,00** na konto nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 Bank Spółdzielczy Wolin Filia Przelewice **do dnia 31 sierpnia 2020 r.** – /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/.

W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki partnerskie, spółki komandytowe, spółki komandytowo – akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Przed otwarciem przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy okazać dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:

- 1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia),
- 2) klauzulę informacyjną w sprawie danych osobowych, pisemne oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia).

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wielkość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej na trzy dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

III. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, w sali nr 1 o godz. 12⁰⁰ w dniu **03 września 2020 r.**

IV. DODATKOWE INFORMACJE

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, dotyczącą nieruchomości oraz warunkami przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej „zwrot wadium, data i podpis”.

Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na koszt własny.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie w prasie, wypis i wyrys).

Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego, umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Istnieje możliwość zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, pok. nr 1 od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 lub tel. (91) 391 38 16.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 69/2020
Wójta Gminy Przelewice
z dnia 24 lipca 2020 r.

Przelewice, dnia

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja,.....
.....legitymująca/y się
.....seria.....nr.....
reprezentujący

.....
(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

Oświadczam, iż zapoznałam/em się:

- a) z warunkami I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 14 z obrębu Karsko, stanowiącego własność Gminy Przelewice i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń. Wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że nieodwołalnie rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Przelewice.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Przelewice, dnia

.....
.....
.....

Klauzula informacyjna w sprawie danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Gmina Przelewice, Przelewice 75, 74-210 Przelewice, NIP 853-14-57-363, REGON 811685237, adres e-mail: gmina@przelewice.pl. Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r., dalej RODO w zakresie związanym z przystąpieniem do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 14 z obrębu Karsko, stanowiącego własność Gminy Przelewice, a także ewentualnym nabyciem nieruchomości w drodze tego przetargu. W szczególności dane mogą być udostępnianie publicznie (w tym w sieci internet) w drodze ogłoszenia o wyniku przetargu. Administrator nie udostępnia danych ani nie przekazuje danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane będą przechowywane w czasie niezbędnym do zrealizowania celów, maksymalnie przez okres konieczny w prawie usprawiedliwionych celach administratora. Osoba, która udzieliła zgodę na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie ma prawo ją cofnąć, co pozostanie jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa. W celu realizacji uprawnień, osoba której dane dotyczą może wysłać stosowną wiadomość e-mail na adres: nieruchomosci@przelewice.pl. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji wskazanego celu.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych i oświadczam, iż podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne oraz iż zostałem poinformowany o prawie żądania dostępu do moich danych osobowych, ich zmiany oraz usunięcia. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie związanym z przystąpieniem do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 14 z obrębu Karsko, stanowiącego własność Gminy Przelewice, a także ewentualnym nabyciem nieruchomości w drodze tego przetargu. W szczególności wyrażam zgodę na publiczne udostępnianie danych osobowych (w tym w sieci internet) w drodze ogłoszenia o wyniku przetargu.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)