

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży Nr 4/2020

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo <sup>1)</sup>
---	---------------	--------------------	---	---------------------------------------	--------------------	---	--	------------------------	---------------------------	---	--

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY

Działka nr 32, obręb Jesionowo, księga wieczysta SZ2T/00000143/4	0,03 ha	Nieruchomość o pow. 0,03 ha zlokalizowana na działce nr 32 obręb Jesionowo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem B. Nieruchomość o pow. 270 m <sup>2</sup> przeznaczona na prowadzenie ogródka kwiatowo – warzywnego oraz grunt o pow. 30 m <sup>2</sup> przeznaczony pod lokalizację garażu wraz z pomieszczeniem gospodarczym	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol UK/A – Klub Rolnika, biblioteka, placówka ORMO – do dalszego użytkowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przedmiotowa działka leży: na terenie zabudowanym, w obszarze rolnictwa intensywnego bez ograniczeń. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł / m <sup>2</sup> + należny podatek VAT rocznie – czynsz za grunt pod uprawę warzyw i krzewów  1 zł / m <sup>2</sup> + należny podatek VAT miesięcznie – czynsz za grunt pod lokalizację garażu wraz z pomieszczeniem gospodarczym	rocznie w terminie do 31 grudnia każdego roku  miesięcznie do 25-go każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z Uchwałą Nr XX/111/2020 Rady Gminy Przelewice z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości z obręb Jesionowo oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.	Nie dotyczy
Część działki nr 55/14, z obręb Przywodzie, księga wieczysta nr SZ2T/00003247/4	234 m <sup>2</sup>	Nieruchomość o pow. 109,00 ha, zlokalizowana na działce nr 55/14 z obręb Przywodzie	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. w/w działka leży: na terenie oznaczonym, jako użytki zielone, nieużytki, lasy ochronne /wodno- i glebochronne/, w niewielkiej części oznaczony jako produkcja rolnicza, częściowo na terenie użytku ekologicznego UE-1 „Jezioro Płoń”, obejmujący j. Płoń i tereny nadbrzeżne znajdujące się na dnie i zboczach doliny Płoni; częściowo w proponowanym Rezerwacie przyrody (RII) „Gęsie Stawy”, obejmujący stawy i trzcinowiska nad Płonią. Celem ochrony jest zachowanie dogodnych warunków odbywania lęgów ptaków wodno-błotnych oraz rozrodu i przebywania innych zwierząt; w strefie chronionego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł / m <sup>2</sup> + należny podatek VAT rocznie – czynsz za grunt pod uprawę warzyw i krzewów	rocznie w terminie do 31 grudnia każdego roku	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z Uchwałą Nr XX/110/2020 Rady Gminy Przelewice z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części nieruchomości z obręb Przywodzie oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.	Nie dotyczy

			<p>krajobrazu NATURA 2000; częściowo w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej; częściowo w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego; w obszarze rolnictwa ekstensywnego; częściowo na terenach stale podmokłych; częściowo w obszarze udokumentowanych złóż torfów niskich i gytyi (V Ft); w proponowanej granicy Parku krajobrazowego „Dolina Płoni”. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz planowana jest budowa kanalizacji grupowej. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>								
<b>NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY</b>											
<p>Działka nr 31/2, z obrębu Laskowo, księga wieczysta nr SZ2T/00036696/6</p>	1,5007 ha	<p>Działka stanowi drogę rolniczą o pow. 1,5007 ha, położona w odległości około 400 m od zabudowy siedliskowej, pomiędzy gruntami rolnymi – działkami nr ewid. 42, 27/7 i 74/1, które posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr ewid. 31/1, 40 i 206. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości średnio 15 m, użytkowana jako droga. Działki sąsiednie: grunty orne, bonitacja gleby - dobra – klasa RIIIa,b. Lokalizacja ogólna – korzystna: pośród gruntów rolnych. Lokalizacja szczegółowa – ze względu na położenie i sąsiedztwo posiada średnio atrakcyjną lokalizację.</p>	<p>Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol 14 KDV – droga lokalna klasy V Woldowo-Laskowo, stan nawierzchni zły, modernizacja w I etapie. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. przedmiotowa działka jest drogą relacji Laskowo-Woldowo, leży w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego; na terenie dla których zalecane jest opracowanie planów miejscowych; w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych; w obszarze o korzystnych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej.</p>	Nie dotyczy	62.600,00 zł netto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<p>Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XVII/102/2020 Rady Gminy Przelewice z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości powstałej z podziału nieruchomości z obrębu Laskowo</p>	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 05.06.2020 r.
<p>Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 14 w miejscowości Karsko, zlokalizowany na działce nr 61 obręb Karsko, księga wieczysta nr SZ2T/ 00012306/2</p>	52,60 m <sup>2</sup>	<p>Lokal znajduje się w budynku pięciorodzinnym w m. Karsko nr 14, na działce nr 61 obręb Karsko. Lokalizacja budynku korzystna: przy głównej ulicy, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Działka stanowi teren zagospodarowany w części użytkowanej przez poszczególnych właścicieli nieruchomości lokalowych mieszkalnych. Ubrojenie: woda, kanalizacja, energia elektryczna.</p>	<p>Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol: 5MN/A,R – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności urządzeń towarzyszących oraz usług nieuciążliwych – do dalszego użytkowania. Przewiduje się możliwość wprowadzenia uzupełnień pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora sanitarnego /uzgodnienia indywidualnego/ - z uwagi na położenie części terenu w zasięgu strefy ochrony sanitarnej istn. ośrodka produkcyjno – gospodarczego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r.</p>	Nie dotyczy	42.900,00 zł netto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<p>Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XIII/82/2019 Rady Gminy Przelewice z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej z obrębu Karsko</p>	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 05.06.2020 r.

gk

			<p>oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r.: przedmiotowa działka leży: na terenie zabudowy mieszkaniowej; w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych; w obszarze o najlepszych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej; w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego; w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej; w granicy obszaru Natura 2000. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>									
<p>Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr14 w miejscowości Gardziec, zlokalizowany na działce nr 46/1 obręb Gardziec, księga wieczysta nr SZ2T/00009460/5</p>	70,75 m <sup>2</sup>	<p>Lokal znajduje się w budynku dwurodzinnym w m. Gardziec nr 4, na działce nr 46/1 obręb Gardziec. Lokalizacja budynku korzystna: przy głównej ulicy, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Uzbrojenie: woda, kanalizacja, energia elektryczna.</p>	<p>Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol: MN/A – teren zabudowy mieszkaniowej o charakterze jednorodnym i wielorodzinnym – do dalszego użytkowania. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r.: przedmiotowa działka leży: na terenie zabudowy mieszkaniowej; w obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Płoni” – proponowane formy ochrony przyrody; w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>	Nie dotyczy	38.000,00 zł netto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<p>Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XIII/83/2019 Rady Gminy Przelewice z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej z obrębów Gardziec</p>	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 05.06.2020 r.

**Uwaga:**

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, na tablicach ogłoszeń u sołtysów, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przelewicach [www.bip.przelewice.pl](http://www.bip.przelewice.pl) na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń, tj. od dnia 05.06.2020 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach, będących przedmiotem dzierżawy i sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach pokój nr 1, parter lub telefonicznie 91 5643 392, 91 5643 393, wew. 16

Przelewice, dnia 05.06.2020 r.

WÓJT  
  
Mieczysław Małarczyk