

WÓJT GMINY PRZELEWICE

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. z dnia 15 stycznia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Nr 2/2020

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę <sup>1)</sup>	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo <sup>1)</sup>
<b>NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY</b>											
Część działki nr 9/51, obręb Przelewice, księga wieczysta SZ2T/00006051/4	0,1077 ha	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbole: 40 - RPZ, EC - teren ośrodka produkcji zwierzęcej - do dalszego użytkowania; na obszarze ośrodka przewiduje się realizację ciepłowni centralnej - szczegółową lokalizację należy określić w projekcie realizacji w oparciu o uzgodnienia ze służbami specjalistycznymi oraz z użytkowaniem terenu. Konieczne jest uporządkowanie gospodarki ściekami - szczególnie w odniesieniu do funkcjonującej na terenie ośrodka gorzelni oraz myjni maszyn i urządzeń /bezwzględne podłączenie do realizowanej sieci kanalizacyjnej/. Część obszaru objęta jest /budynek admin. z bezpośrednim otoczeniem/ - strefą „A” pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich oraz uzgodnienia wszelkich posunięć z odpowiednimi władzami. Także dla obszarów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej - ustala się obowiązek przestrzegania przepisów szczególnych wynikających z ustawy o ochronie dóbr kultury. Wszelkie zamierzenia budowlane należy uzgodnić z władzami konserwatorskimi dóbr kultury. Wszelkie zamierzenia budowlane należy uzgadniać z władzami konserwatorskimi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. przedmiotowa działka leży: na obszarze oznaczonym jako produkcja rolnicza; w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych; na terenie dla których zalecane jest opracowanie planów miejscowych; w obszarze objętym strefą „A” ochrony konserwatorskiej; w proponowanej granicy otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Płoni”.	Grunt o pow. 269,60 m <sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie + należny podatek VAT	Rocznie: do 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy <sup>1</sup> .	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 43,85 m <sup>2</sup> przeznaczony pod budynek gospodarczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy <sup>1</sup> .	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 202,50 m <sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie + należny podatek VAT	Kwartalnie: I - do 31 marca II - do 30 czerwca III - 30 września IV - 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy <sup>1</sup> .	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 43,85 m <sup>2</sup> przeznaczony pod budynek gospodarczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy <sup>1</sup> .	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 286,26 m <sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy <sup>1</sup> .	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 43,85 m <sup>2</sup> przeznaczony pod budynek gospodarczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy <sup>1</sup> .	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 128 m <sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie + należny podatek VAT	Rocznie: do 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy <sup>1</sup> .	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 43,85 m <sup>2</sup> przeznaczony pod budynek gospodarczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy <sup>1</sup> .	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 14,78 m <sup>2</sup> przeznaczony pod lokalizację tymczasowego garażu	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy <sup>1</sup> .	Nie dotyczy



Działka nr 83, z obrębu Ślazowo, księga wieczysta nr SZ2T/00014787/1	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 83 z obrębu Ślazowo o ogólnej pow. 0,5498 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bz. Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol MN/A – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie uzupełnień w zakresie mieszkalnictwa i usług – poza obszarem strefy ochrony sanitarnej istniejącego ośrodka produkcyjno-gospodarczego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przedmiotowa działka leży: częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej, użytków zielonych, sadów i ogrodów; w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej; w obszarze o najwyższych zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych; w granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z j. Miedwie. Działka leży w obszarze zdegradowanym.	Grunt o pow. 18 m <sup>2</sup> przeznaczony pod lokalizację garażu	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	18 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT wg przepisów obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego	Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy <sup>2</sup> .	Nie dotyczy
Część działki nr 219/11, obręb Żuków, księga wieczysta SZ2T/00023677/3	194 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 219/11 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków RII o pow. 0,21 ha. Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r. , zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. przedmiotowa działka leży: na terenie gruntów ornych oraz sadów i ogrodów, częściowo w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej, w obszarze o najwyższych (>30 m <sup>3</sup> ) zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych, w obszarze o korzystnych warunkach do produkcji rolniczej, w obszarze Natura 2000, w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego.	Grunt o pow. 194 m <sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie + należny podatek VAT	Kwartalnie: I – do 31 marca II – do 30 czerwca III – 30 września IV – 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres poniżej 3 lat.	Nie dotyczy
Część działki nr 80, obręb Przywodzie, księga wieczysta SZ2T/00017773/1	200 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 80, obręb Przywodzie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem RIV – grunty orne. Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r. , zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. przedmiotowa działka leży: na terenie oznaczonym, jako zabudowa mieszkaniowa oraz sady, ogrody, na terenie Parku Krajobrazowego	Grunt o pow. 200 m <sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie + należny podatek VAT	Półrocznie: I do 30 czerwca II do 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres poniżej 3 lat.	Nie dotyczy

		„Dolina Płoni” – proponowane formy ochrony przyrody, na stanowiskach archeologicznych i terenach objętych ochroną archeologiczną WIII, w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego, w obszarze rolnictwa ekstensywnego, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych, w strefie chronionego krajobrazu Natura 2000.									
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- <sup>1</sup> Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/100/2020 Rady Gminy Przelewice z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki z obrębu Przelewice oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- <sup>2</sup> Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/101/2020 Rady Gminy Przelewice z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki z obrębu Ślázowo oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**Uwaga:**

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, na tablicach ogłoszeń u sołtysów, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przelewicach [www.bip.przelewice.pl](http://www.bip.przelewice.pl) na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń, tj. od dnia 06.03.2020 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach, będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach pokój nr 1, parter lub telefonicznie 91 5643 392, 91 5643 393, wew. 16

Przelewice, dnia 06.03.2020 r.

WÓJT  
  
Mieczysław Mularczyk