

WÓJT GMINY PRZELEWICE

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)
podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Nr 2/2021

Wywieszono na tablicy
Urzędu Gminy Przelewice
26. 02. 2021
od do

K. Janosz

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo ¹⁾
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY											
Działka nr 399/5, z obrębu Przelewice, księga wieczysta nr SZ2T/00018168/4	1,3711 ha	Nieruchomość zabudowana o pow. 1,3711 ha. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem: Bi – 1,3126 ha, dr – 0,0585 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem oświatowym w Przelewicach. Lokal użytkowy o pow. 24,57 m ² wraz ze sprzętem medycznym zlokalizowany w budynku oświatowym w Przelewicach na działce nr 399/5 z obrębu Przelewice.	Lokal użytkowy przeznaczony pod gabinet stomatologiczny. Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol: 16 – UO – teren usług oświaty; Szkoła podstawowa – do dalszego użytkowania i rozbudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. działka leży: na terenie oznaczonym jako: sport i rekreacja; w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych; na terenie, dla którego zalecane jest opracowanie planów miejscowych; w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Czynsz w wysokości: 280,65 zł netto plus należny podatek vat	Miesięcznie: do 25 – go każdego miesiąca	Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/177/2021 Rady Gminy Przelewice z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku oświatowym w Przelewicach z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.	Nie dotyczy
Część działki nr 399/5, z obrębu Przelewice, księga wieczysta nr SZ2T/00018168/4	1,3711 ha	Nieruchomość zabudowana o pow. 1,3711 ha. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem: Bi – 1,3126 ha, dr – 0,0585 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem oświatowym w Przelewicach. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 399/5 z obrębu Przelewice o pow. 1787 m ² .	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w celu prowadzenia Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Przelewicach. Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol: 16 – UO – teren usług oświaty; Szkoła podstawowa – do dalszego użytkowania i rozbudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. działka leży: na terenie oznaczonym jako: sport i rekreacja; w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych; na terenie, dla których zalecane jest opracowanie planów miejscowych; w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² + należny podatek VAT miesięcznie	Miesięcznie: do 25 – go każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na rzecz Stowarzyszenia Przelewice dla Przyszłości na okres 1 roku zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/178/2021 Rady Gminy Przelewice z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki z obrębu Przelewice oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy	Nie dotyczy

gjk

Część działki nr 55/14, obręb Przywodzie, księga wieczysta nr SZ2T/00003247/4	109 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 55/14 z obrębu Przywodzie o pow. 186 m ² .	Nieruchomość o pow. 186 m ² przeznaczona pod uprawę warzyw i krzewów. Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. działka leży: na terenie oznaczonym, jako użytki zielone, nieużytki, lasy ochronne /wodo- i glebochronne/, w niewielkiej części oznaczony, jako produkcja rolnicza, częściowo na terenie użytku ekologicznego UE-1 „Jezioro Płoń”, obejmujący j. Płoń i tereny nadbrzeżne znajdujące się na dnie i zboczach doliny Płoni, częściowo w proponowanym Rezerwacie Przyrody (RII) „Gęsie Stawy”, obejmujący stawy i trzcinowiska nad Płonią. Celem ochrony jest zachowanie dogodnych warunków odbywania lęgów ptaków wodno-błotnych oraz rozrodu i przebywania innych zwierząt, w strefie chronionego krajobrazu NATURA 2000, częściowo w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej, częściowo w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego, w obszarze rolnictwa ekstensywnego, częściowo na terenach stale podmokłych, częściowo w obszarze udokumentowanych złóż torfów niskich i gytii (V Ft), w proponowanej granicy otuliny Parku krajobrazowego „Dolina Płoni”. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz planowana jest budowa kanalizacji grupowej. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² + należny podatek VAT rocznie – czynsz za grunt pod uprawę warzyw i krzewów	Rocznie w terminie do 31 grudnia każdego roku	Nie dotyczy	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/173/2021 Rady Gminy Przelewice z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki z obrębu Przywodzie oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.	Nie dotyczy
Część działki nr 253/2, obręb Przelewice, księga wieczysta SZ2T/00006456/3	1,2764 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki 253/2 z obrębu Przelewice, przeznaczona pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej BT 44621.	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej BT 44621. Uchwałą Nr VIII/49/2003 r. Rady Gminy w Przelewicach z dnia 27 maja 2003 r. został zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XII/31/85 z dnia 12 czerwca 1985 r. Przedmiotem zmiany było przeznaczenie części działki nr 253/2 obręb geodez. Przelewice (0,03 ha) na stację bazową telefonii komórkowej GSM. Wyznaczony teren działki nr 253/2 obręb geodez. Przelewice o powierzchni 0,03 ha ma symbol UŁ – teren usług łączności.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2.466,68 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT	Kwartalnie: I – do 31 marca II – do 30 czerwca III – 30 września IV – 31 grudnia	Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/171/2021 Rady Gminy Przelewice z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości z obrębu Przelewice.	Nie dotyczy
Część działki nr 253/2, obręb Przelewice, księga wieczysta SZ2T/00006456/3	1,2764 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki 253/2 z obrębu Przelewice, przeznaczona pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej BTS 33773/BT 44621.	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej BTS 33773/BT 44621. Uchwałą Nr VIII/49/2003 r. Rady Gminy w Przelewicach z dnia 27 maja 2003 r. został zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XII/31/85 z dnia 12 czerwca 1985 r. Przedmiotem zmiany było przeznaczenie części działki nr 253/2 obręb geodez. Przelewice (0,03 ha) na stację bazową telefonii komórkowej GSM. Wyznaczony teren działki nr 253/2 obręb geodez. Przelewice o powierzchni 0,03 ha ma symbol UŁ – teren usług łączności.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	828,85 netto miesięcznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 – go każdego miesiąca	Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 5 lat na mocy porozumienia z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/172/2021 Rady Gminy Przelewice z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy	

										nieruchomości z obrębłu Przelevice.	
Część działki nr 277, obręb Przelevice, księga wieczysta SZ2T/00000	0,77 ha	Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 277 o powierzchni 0,77 ha. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem: PsIV- 0,12 ha, dr- PsIV0,03 ha i N – 0,62 ha. Przedmiotem użyczenia jest część działki nr 277 z obrębłu Przelevice o pow. 4000 m ² .	Część nieruchomości o pow. 4000 m ² przeznaczona na teren rekreacyjny. Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelevice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. działka leży: na terenie oznaczonym, jako oczko wodne, w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej, w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolnej. Wkoło oczka szpaler drzew, dominujący gatunek – topola. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1 zł/m ² netto miesięcznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 – go każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa w drodze bezpłatnej na okres poniżej 3 lat.	Nie dotyczy

Uwaga:

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, na tablicach ogłoszeń u sołtysów, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przelewicach www.bip.przelevice.pl na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń, tj. od dnia 26.02.2021 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach, będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach pokój nr 1, telefonicznie 91 5643 392, 91 5643 393, wew. 16 lub e-mail: nieruchomosci@przelevice.pl

Przelevice, dnia 26.02.2021 r.

WÓJT
Mieczysław Mularczyk