

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo ¹⁾
NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY											
Działka nr 95/1, z obrębu Kłodzino, księga wieczysta nr SZ2T/00017055/2	1,0757 ha	Działka nr 95/1 stanowi nieruchomość rolną oznaczoną klasą użytku: grunty orne RIIIa – 0,4105 ha; RIIIb – 0,1408 ha; RIVa – 0,3178 ha; RV – 0,2066 ha. Przedmiotowa działka znajduje się wśród nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących grunty orne położonych w obrębie Kłodzino, gmina Przelewice, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie.	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 95/1 obręb geodez. Kłodzino. Działka miała symbol RP - tereny upraw polowych. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r. zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. działka leży: na terenie gruntów rolnych; częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej VIII; w proponowanej granicy otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Płoni”; częściowo na terenie, dla którego zalecane jest opracowanie planów miejscowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektromagnetyczna. Na działce występują pagórki form szczelinowych, ozowo-kemowych i kemowych.	Nie dotyczy	53.000,00 zł netto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XXV/132/2020 Rady Gminy Przelewice z dnia 29 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kłodzino w trybie przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 15.01.2021 r.
Działka nr 104, z obrębu Przywodzie, księga wieczysta nr SZ2T/00017759/7	0,0699 ha	Działka nr 104 stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną klasą użytku Bp - RIVb o pow. 0,0699 ha. Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Przywodzie, gmina Przelewice, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i budynki gospodarcze.	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 104 obręb geodez. Przywodzie. Działka miała symbol MN/A,R - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz urządzeń towarzyszących – do dalszego użytkowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r. zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. działka leży: na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa; na terenie proponowanego użytku ekologicznego UE1 „Jeziro Płoń” obejmujący j. Płoń i tereny nadbrzeżne znajdujące się na dnie i zboczach doliny Płoni; częściowo na terenie proponowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Płoni”; w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych; częściowo w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego; w obszarze rolnictwa ekstensywnego; w obszarze o najwyższych (>30m ³ /h) zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych. Działka leży w obszarze chronionym Natura 2000.	Nie dotyczy	31.000,00 zł netto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XXV/158/2020 Rady Gminy Przelewice z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Przywodzie w trybie przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 15.01.2021 r.

Uwaga:

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, na tablicach ogłoszeń u sołtysów, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przelewicach www.bip.przelewice.pl na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń, tj. od dnia 15.01.2021 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach, będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach pokój nr 1, parter lub telefonicznie 91 5643 392, 91 5643 393, wew. 16