

**ZARZĄDZENIE NR 74/2018  
WÓJTA GMINY PRZELEWICE  
z dnia 03 sierpnia 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia II ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 77/6 z obrębu Przelewice oraz przyjęcia jego regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 6 ust.1 i ust.7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/296/2018 Rady Gminy Przelewice z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Przelewice w trybie przetargu – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłasza się II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej z obrębu Przelewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 77/6 o pow. 0,1864 ha zgodnie z ogłoszeniem o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Mieczysław Małarczyk*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 74/2018  
Wójta Gminy Przelewice  
z dnia 03 sierpnia 2018 r.

## WÓJT GMINY PRZELEWICE

ogłasza II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 77/6 z obrębu Przelewice

### **I. Charakterystyka nieruchomości podlegającej sprzedaży:**

#### **Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 77/6 z obrębu Przelewice, księga wieczysta SZ2T/00032323/3

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,1864 ha

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Przelewice, poza zabudowaniami miejscowości. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, przy drodze obecnej polnej, wzdłuż której wydzielono działki pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta stanowi samodzielny działkę. Brak specjalnych utrudnień w prawidłowej zabudowie i zagospodarowaniu terenu

#### **Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania:**

Działka powstała w wyniku podziału działki nr 77/2 z obrębu Przelewice, dla której została wydana w dniu 30 czerwca 2017 r. Decyzja Wójta Gminy Przelewice nr 9/2017 znak: IP.6730.6.2017 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami, na terenie działki nr 77/2 obręb Przelewice

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 41.400,00 zł netto + vat (zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**Termin przeprowadzenia I przetargu:** 03 lipca 2018 r. odbył się I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 77/6 z obrębu Przelewice. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów w przedmiotowym przetargu.

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXXV/296/2018 Rady Gminy Przelewice z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Przelewice w trybie przetargu

**Obciążenia nieruchomości:** nie dotyczy

**Zobowiązania wobec nieruchomości:** nie dotyczy

**Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dnia 31.12.2003 r. plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice stracił ważność. Przed wyżej wymienionym terminem działka miała symbol RP – tereny upraw polowych

**Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży** – 1.443,00 zł brutto oraz koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego

**II. Warunki przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Przelewice w wysokości **4.140,00 zł** na konto nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 Bank Spółdzielczy Wolin Filia Przelewice **do dnia 31 sierpnia 2018 r.** – /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/

**III. Termin przetargu**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, w sali nr 6, od godz. 13<sup>00</sup> w dniu **06 września 2018 r.**

**IV. Dodatkowe informacje**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, pok. nr 1 od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 lub tel. (91) 391 38 16.

## REGULAMIN

II ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 77/6 z obrębu Przelewice

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej ( w szczególności spółki jawne, spółki partnerskie, spółki komandytowe, spółki komandytowo – akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Przed otwarciem przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy okazać dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:
  - 1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do warunków przetargowych),
  - 2) klauzulę informacyjną w sprawie danych osobowych, pisemne oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt stanowi załącznik nr 2 do warunków przetargowych).
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **4.140,00 zł** na konto Gminy Przelewice nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 Bank Spółdzielczy Wolin Filia Przelewice **do dnia 31 sierpnia 2018 r.** /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/.
7. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
8. Wielkość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł.
9. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.
10. Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
11. Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej na trzy dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej „zwrot wadium, data i podpis”.
14. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
15. Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na koszt własny.
16. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (podział, wycena, ogłoszenie w prasie, wypis i wyrys).
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego, umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Istnieje możliwość zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, pok. nr 1, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 lub tel. (91) 391 38 16.

Przelewice, dnia .....

.....  
.....  
.....

### OŚWIADCZENIE

Ja,.....  
legitymująca/y się .....seria.....nr.....  
reprezentujący .....  
(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

Oświadczam, iż zapoznałam/em się:

- a) z warunkami II przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 77/6 z obrębu Przelewice i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń. Wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że nieodwołalnie rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Przelewice.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Przelewice, dnia .....

.....

.....

.....

### **Klauzula informacyjna w sprawie danych osobowych**

Administratorem danych osobowych jest Gmina Przelewice, Przelewice 75, 74-210 Przelewice, NIP 853-14-57-363, REGON 811685237, adres e-mail: [gmina@przelewice.pl](mailto:gmina@przelewice.pl). Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r., dalej RODO w zakresie związanym z przystąpieniem do przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej – działki nr 77/6 położonej w obrębie geodezyjnym Przelewice, a także ewentualnym nabyciem nieruchomości w drodze tego przetargu. W szczególności dane mogą być udostępniane publicznie (w tym w sieci internet) w drodze ogłoszenia o wyniku przetargu. Administrator nie udostępnia danych ani nie przekazuje danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane będą przechowywane w czasie niezbędnym do zrealizowania celów, maksymalnie przez okres konieczny w prawie usprawiedliwionych celach administratora. Osoba, która udzieliła zgodę na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie ma prawo ją cofnąć, co pozostanie jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego. W celu realizacji uprawnień, osoba której dane dotyczą może wysłać stosowną wiadomość e-mail na adres: [nieruchomosci@przelewice.pl](mailto:nieruchomosci@przelewice.pl). Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji wskazanego celu.

### **Zgoda na przetwarzanie danych osobowych**

Zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych i oświadczam, iż podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne oraz iż zostałem poinformowany o prawie żądania dostępu do moich danych osobowych, ich zmiany oraz usunięcia. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie związanym z przystąpieniem do przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej – działki nr 77/6 położonej w obrębie geodezyjnym Przelewice, a także ewentualnym nabyciem nieruchomości w drodze tego przetargu. W szczególności wyrażam zgodę na publiczne udostępnianie danych osobowych (w tym w sieci internet) w drodze ogłoszenia o wyniku przetargu.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie