

**ZARZĄDZENIE NR 75/2018
WÓJTA GMINY PRZELEWICE
z dnia 03 sierpnia 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia IV ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej, działki nr 234/4 z obrębu Żuków oraz przyjęcia jego regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 6 ust.1 i ust.7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXII/175/2016 Rady Gminy Przelewice z dnia 25 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Żuków, powstałej z podziału działki z obrębu Żuków w trybie przetargu – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się IV ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej z obrębu Żuków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 234/4 o łącznej pow. 0,1745 ha zgodnie z ogłoszeniem o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Mieczysław Mularczyk

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 75/2018
Wójta Gminy Przelewice
z dnia 03 sierpnia 2018 r.

WÓJT GMINY PRZELEWICE

ogłasza IV ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej, działki nr 234/4 z obrębu Żuków.

I. Charakterystyka nieruchomości podlegającej sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 234/4 z obrębu Żuków, księga wieczysta SZ2T/00024388/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,1745 ha

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, kształt działki nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren działki z gruntu rodzimego porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i zakrzaczeniami nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren częściowo ogrodzony. Symbol klasoużytku oznaczono jako: grunty orne RIIIa. Działka z dostępem do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: nie dotyczy

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Cena wywoławcza nieruchomości: 16.000,00 zł netto + vat (zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin przeprowadzenia I przetargu: 09 kwietnia 2018 r. odbył się I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej, działki nr 234/4 z obrębu Żuków. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów w przedmiotowym przetargu.

Termin przeprowadzenia II przetargu: 18 maja 2018 r. odbył się II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej, działki nr 234/4 z obrębu Żuków. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów w przedmiotowym przetargu.

Termin przeprowadzenia III przetargu: 17 lipca 2018 r. odbył się III ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej, działki nr 234/4 z obrębu Żuków. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów w przedmiotowym przetargu.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXII/175/2016 Rady Gminy Przelewice z dnia 25 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Żuków, powstałej z podziału działki z obrębu Żuków w trybie przetargowym.

Obciążenia nieruchomości: na nieruchomości w trakcie sprzedaży ustanowiona będzie nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz nieruchomości tj. działki nr 234/3 z obrębu Żuków.

Zobowiązania wobec nieruchomości: nie dotyczy

Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Dnia 31.12.2003 r. plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice stracił ważność. Przed wyżej wymienionym terminem działka miała symbol MR/A – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze zagrodowym – do dalszego użytkowania.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży – 3.138,00 zł brutto oraz koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

II. Warunki przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Przelewice w wysokości **1.600,00 zł** na konto nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 Bank Spółdzielczy Wolin Filia Przelewice **do dnia 04 września 2018 r.** – /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/.

III. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, w sali nr 6, od godz. 10⁰⁰ w dniu **07 września 2018 r.**

IV. Dodatkowe informacje

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, pok. nr 1 od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 lub tel. (91) 391 38 16.

REGULAMIN

IV ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej, działki nr 234/4 z obrębu Żuków

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki partnerskie, spółki komandytowe, spółki komandytowo – akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Przed otwarciem przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy okazać dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:
 - 1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do warunków przetargowych),
 - 2) klauzulę informacyjną w sprawie danych osobowych, pisemne oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do warunków przetargowych).
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **1.600,00 zł** na konto Gminy Przelewice nr 66 9393 1010 2600 1140 2000 0120 Bank Spółdzielczy Wolin Filia Przelewice **do dnia 04 września 2018 r.** /za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy/.
7. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
8. Wielkość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10 zł.
9. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.
10. Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
11. Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej na trzy dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej „zwrot wadium, data i podpis”.
14. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
15. Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na koszt własny.
16. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (podział, wycena, ogłoszenie w prasie, wypis i wyrys).
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego, umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Istnieje możliwość zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, pok. nr 1, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 lub tel. (91) 391 38 16.

Przelewice, dnia

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja,.....
legitymująca/y sięseria.....nr.....
reprezentujący
(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

Oświadczam, iż zapoznałam/em się:

- a) z warunkami IV przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości rolnej, działki nr 234/4 z obrębu Żuków i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń. Wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że nieodwołalnie rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Przelewice.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Przelewice, dnia

.....
.....
.....

Klauzula informacyjna w sprawie danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Gmina Przelewice, Przelewice 75, 74-210 Przelewice, NIP 853-14-57-363, REGON 811685237, adres e-mail: gmina@przelewice.pl. Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r., dalej RODO w zakresie związanym z przystąpieniem do przetargu nieograniczonego nieruchomości rolnej – działki nr 234/4 położonej w obrębie geodezyjnym Żuków, a także ewentualnym nabyciem nieruchomości w drodze tego przetargu. W szczególności dane mogą być udostępnianie publicznie (w tym w sieci internet) w drodze ogłoszenia o wyniku przetargu. Administrator nie udostępnia danych ani nie przekazuje danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane będą przechowywane w czasie niezbędnym do zrealizowania celów, maksymalnie przez okres konieczny w prawie usprawiedliwionych celach administratora. Osoba, która udzieliła zgodę na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie ma prawo ją cofnąć, co pozostanie jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego. W celu realizacji uprawnień, osoba której dane dotyczą może wysłać stosowną wiadomość e-mail na adres: nieruchomosci@przelewice.pl. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji wskazanego celu.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych i oświadczam, iż podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne oraz iż zostałem poinformowany o prawie żądania dostępu do moich danych osobowych, ich zmiany oraz usunięcia. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie związanym z przystąpieniem do przetargu nieograniczonego nieruchomości rolnej – działki nr 234/4 położonej w obrębie geodezyjnym Żuków, a także ewentualnym nabyciem nieruchomości w drodze tego przetargu. W szczególności wyrażam zgodę na publiczne udostępnianie danych osobowych (w tym w sieci internet) w drodze ogłoszenia o wyniku przetargu.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)